



# OBECNÍ ÚŘAD RANÁ

Raná č.p.114, pošta Raná, PSČ 439 24

30.7. 2022, Raná

## **Výzva více zájemcům k podání nabídky na veřejnou soutěž na správcovství objektu č.p. 140 - „Skleník“**

### **Zadavatel:**

**Obec Raná**  
Raná č.p.114  
**439 24 Raná**

**vyhlašuje tímto výzvu k podání nabídky na veřejnou soutěž na správcovství objektu č.p. 140 - Skleník**

### **1. Předmět výzvy:**

Správa a provozování objektu čp. 140 (Skleník) v obci Raná.

### **2. Místo plnění:**

Obec Raná včetně zařízení souvisejících s budovou – parkoviště a přilehlé plochy

### **3. Termín plnění:**

1.1.2023 – 31.12.2024 – pro další období revolving obnovy nájemní smlouvy

### **4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

- odborná způsobilost k vedení a provozování veřejného zařízení
- doklad o občanské bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů ne starší, jak tři měsíce)
- doklad o vyrovnání všech pohledávek u zdravotních pojišťoven, sociálního pojištění a finančního úřadu
- prohlášení o rozsahu pohledávek k obchodním partnerům, státním a veřejným institucím
- uchazeč doloží doklad o místě trvalého bydliště a územní příslušnosti
- uchazeč doloží prohlášení, že správcovství objektu Skleník bude jeho hlavní výdělečná činnost

### **5. Záruky a garance**

- součástí nabídky bude závazek k úhradě všech rozdílů zjištěných při porovnání počátečního a konečného stavu majetku (zahájení a ukončení správcovské činnosti). Stejně tak jako závazek o úhradě všech vzniklých škod na provozovaném zařízení a souvisejících objektech.
- složení zálohy ve výši 2x měsíční nájem – při ukončení činnosti a vyrovnání pohledávek bude částka vrácena

## **6. Prohlídka objektu dne 29.9. 2022 a 5.10.2022 od 10.00 hodin do 14.00 hodin**

### **7. Způsob hodnocení nabídek**

- návrh způsobu využití objektu
- rozsah správy a údržby objektu
- způsob spolupráce s obcí Raná (OÚ) a Leteckou amatérskou asociací (LAA) ČR Praha,
- návrh rozvoje činnosti ve sportovním areálu Raná
- nabídka finanční úhrady (**nabídnuté nájemné**) a způsob platby za využívání objektu a svěřeného majetku ve správě
- návrh plateb a úhrad energií a souvisejících médií (voda, elektřina, telefon apod.)
- návrh úhrady za využívání parkoviště
- návrh případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek a způsob garance úhrady těchto sankcí
- minimální měsíční nájemné činí **10.500,- Kč**

### **8. Lhůta podání nabídek na veřejnou soutěž**

Lhůta podání nabídek na veřejnou soutěž končí dne **25.10.2022 v 10.00 hodin**

Nabídky podávat na Obecní úřad Raná v zapečetěné obálce viditelně označené: „**Veřejná soutěž – využití objektu Skleník**“. Ze soutěže budou vyloučeny všechny nabídky nesplňující požadované náležitosti a podané po termínu nebo v otevřené formě.

### **9. Oznámení o výsledku soutěže**

Oznámení o výsledku soutěže bude provedeno písemně do 7 dnů po vyhodnocení. Zadavatel si vyhrazuje právo neuvádět důvody rozhodnutí nebo výběrové řízení jednostranně zrušit. Vybraný zájemce bude vyzván k jednání o rozsahu smlouvy.

V Rané 30.7.2022

Ing. Jaroslav Veselý  
starosta

### **Poznámky k možnému využití objektu „Skleník“**

#### **1. Využití stávajícího objektu**

Objekt bude využíván jako:

- provozovna veřejného občerstvení
- ubytovací zařízení
- školicí středisko pro žáky pilotních škol
- organizování seminářů a školení, místo pro setkání a oslavy

Doručovací místo pro organizaci Paragliding Raná

#### **2. Využití parkoviště**

Přílehlé parkoviště bude využíváno jako veřejné, hrazené parkoviště pro zajištění sportovní a rekreační činnosti v oblasti kopce a obce Rané, camping s přípojným elektrickým zařízením

#### **3. Součástí správcovské činnosti je údržba svěřených objektů, (údržba vnější plochy, zeleně, sekání trávy kolem pronajatých objektů – budova č.p. 140 a parkoviště) a vybírání poplatků za parkování i ostatní služby**

4. Cílem je reprezentace obce a zajištění maximálního ekonomického využití objektu s předpokládaným ziskem z
- provozování ubytovacích kapacit (viz vyhláška č. 3/2021)
  - úhrady a údržby správcovského bytu
  - provozování veřejného občerstvení
  - parkovné
  - poplatků z pořádání sportovních a kulturních veřejných i uzavřených akcí

Uvedené poznámky - návrhy mají pouze informativní charakter a nevylučují případné další možné využití – prodej sportovního zboží, pořádání prodejních a marketingových akcí apod.

.....  
Ing. Jaroslav Veselý  
starosta