



30.7. 2022 Raná

**Výzva více zájemcům k podání nabídky na veřejnou soutěž na
správcovství a provoz restauračního komplexu „Ponorka“, čp.21
Raná**

Zadavatel:

Obec Raná

Raná č.p.114

439 24 Raná

**vyhlašuje tímto výzvu k podání nabídky na veřejnou soutěž na správcovství
a provoz restaurace „Ponorka“ a příslušenství, Raná čp. 21**

1. Předmět výzvy:

Správa a provoz restaurace „Ponorka“ vč. příslušenství v obci Raná.

2. Místo plnění:

Obec Raná – restaurace „Ponorka“ včetně souvisejících zařízení.

3. Termín plnění:

1.12.2022 – 31.12.2024 – pro další období revolving obnovy nájemní smlouvy

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

- odborná způsobilost k vedení a provozování veřejného zařízení, praxe
- doklad o občanské bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů ne starší, jak tři měsíce)
- doklad o vyrovnání všech pohledávek u zdravotních pojišťoven, sociálního pojištění a finančního úřadu
- prohlášení o rozsahu pohledávek k obchodním partnerům, státním a veřejným institucím
- uchazeč doloží doklad o místě trvalého bydliště a územní příslušnosti
- uchazeč doloží prohlášení, že správcovství a provoz rest.zařízení bude jeho hlavní výdělečná činnost

5. Záruky a garance

- součástí nabídky bude závazek k úhradě všech rozdílů zjištěných při porovnání počátečního a konečného stavu majetku (zahájení a ukončení správcovské činnosti). Stejně tak jako závazek o úhradě všech vzniklých škod na provozovaném zařízení a souvisejících objektech.
- složení zálohy ve výši 3x měsíční nájem – při ukončení činnosti a vyrovnání pohledávek bude částka vrácena

6. Prohlídka objektu dne 29.9. 2022 5.10. 2022 od 10.00 hodin do 14.00 hodin

7. Způsob hodnocení nabídek

- návrh způsobu využití objektu
- rozsah správy, údržby a využití
- způsob spolupráce s obcí Raná (využívání sálu a pod.) a jinými subjekty
- rozsah případných stavebních úprav zařízení s definicí podílu obce a provozovatele
- (rozsah a způsob provozování obchodu se základními potravinami)
- zajištění obědů pro občany (důchodce) obce Raná, kolineace cen obědů
- způsob řešení tzv.staré Ponorky ve vazbě na provoz sálu
- požadované úpravy od obce
- zajištění převzetí materiálního vybavení (skladu nádobí a pomůcek obce)
- počet vzniklých pracovních míst v obci
- návrh letního a zimního provozu restaurace
- provoz letní terasy
- nabídka finanční úhrady (**nabídnuté nájemné**) a způsob platby za využívání svěřeného majetku ve správě
- návrh způsobu plateb a úhrad energií a souvisejících médií (voda, elektřina, plyn, telefon apod.)
- návrh případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek a způsob garance úhrady těchto sankcí
- minimální měsíční nájemné činí **5.000,- Kč**

Hodnocení bude provedeno v souvislosti všech bodů zadání, jejich provázanosti, účelnosti a výhodnosti pro obec Raná, když nabídka nájemného a výše složené kauce jsou stejnocenné s ostatními body zadání.

8. Lhůta podání nabídek na veřejnou soutěž

Lhůta podání nabídek na veřejnou soutěž končí dne **25.října 2022 v 10.00 hodin** nabídky budou podány na Obecní úřad Raná v zapečetěné obálce viditelně označenou „**Veřejná soutěž – využití objektu Ponorka čp.21**“. Ze soutěže budou vyloučeny všechny nabídky nesplňující požadované náležitosti, podané po termínu nebo v otevřené formě.

9. Oznámení o výsledku soutěže

Oznámení o výsledku soutěže bude provedeno písemně do 7 dnů po vyhodnocení. Zadavatel si vyhrazuje právo neuvádět důvody rozhodnutí nebo výběrové řízení jednostranně zrušit. Vybraný zájemce bude vyzván k jednání o rozsahu smlouvy.

V Rané 30.7. 2022

Ing. Jaroslav Veselý
starosta